

אתם مدعوون לתקדیم ערוץ לניתוף الأعمال المفصلة فيما يلي:

### مناقصة رقم 10/22

## إعادة تنظيم وتحسين المباني 5 و 6 – المركز الطبي للصحة النفسية معليه هكرمل

تستكمل الأعمال حتى موعد أقصاه نهاية 32 شهراً تقويمياً من الموعد المحدد في أمر بداية العمل.

يؤكد بهذا أن التوقيع على العقد مع المقاول الفائز في المناقصة مشروط بالمصادقة على الميزانية.

حدد موعد جولة المقاولين لتاريخ 9.1.23 الساعة 13:00

مكان اللقاء: الغرفة الحمراء في مبنى الإدارة- في مركز الصحة النفسية معليه هكرمل

شارع هالا 17، طيرة الكرمل.

الاشتراك في جولة المقاولين إجباري ويعتبر شرط للاشتراك بالمناقصة.

يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة (باستثناء الخرائط) ابتداء من تاريخ 27.12.22 في موقع انترنت وزارة الصحة على العنوان:

<http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank> ، يوصى بالتسجيل لتلقي تحديثات على

المناقصة المذكورة أعلاه في هذا العنوان.

يوجد لهذه المناقصة موقع انترنت مخصص وهاذف يشمل كافة مواد المناقصة الكاملة، بما في ذلك الخرائط، سيعمل ابتداء من تاريخ 27.12.22 – يمكن تقديم طلب لتلقي اسم مستخدم وكلمة مرور عبر البريد الالكتروني على العنوان: [Einat.avni@moh.gov.il](mailto:Einat.avni@moh.gov.il) . في الطلب يجب تسجيل اسم مقدم العرض، رقم الهاتف وعنوان البريد الالكتروني الملائم وذو الصلة لتلقي كافة التحديثات على المناقصة.

### شروط أساسية/ حد أدنى/ مسابقة للاشتراك بالمناقصة

يجب على مقدم العرض:

أ. (1) أن يكون مقاولاً مسجلاً بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة البناء للعام-1969، أنظمته، الأوامر واللوائح المنبثقة عنه.

(2) وصاحب شهادة مقاول معترف فيه سارية المفعول لتنفيذ الأعمال الحكومية المقترحة من قبل اللجنة

المشتركة للوزارات لتسليم أعمال المقاولات للمقاولين ومديرية تسجيل المقاولين المعترف فيهم، بالحجم والتصنيف الملائمين في فروع الأعمال المطلوبة من قبل صاحب الدعوة من أجل تنفيذ المشروع.

مقاول مسجل ومعترف فيه صاحب تصنيف 100 ج 4 على الأقل.

في حال تجاوز مبلغ العرض، بحجمه المالي (أعلى) المبلغ المحدد في لوائح التصنيف المحددة في هذا البند،

يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تصنيف ملائم لعرضه بموجب المحدد في اللوائح. في كل الأحوال

لا يكون تصنيف مقدم العرض كمقاول مسجل وكمقاول معترف فيه أقل من المذكور في هذا البند.

(3) وكذلك عليه استيفاء شروط الحد الأدنى للأمان والسلامة، كما يلي:

المقاول المعترف فيه، الذي تم تعليق ترخيصه من قبل سجل المقاولين بموجب تعريفه في قانون تسجيل المقاولين بسبب عيوب امان وسلامة، سيعتبر مغاولا لا يستوفي شروط الحد الأدنى للأمان والسلامة، وذلك لمخاطر صحية محتملة. **مשרד הבריאות** **מינהל תכנון, פיתוח ובנייה מוסדות רפואיים** **לחיים בריאים יותר** **6 أشهر من تاريخ نشر القرار** **Planning, development & Construction of Medical Institutions**

قائمة المقاولين الذين لا يستوفون شروط الحد الأدنى للأمان والسلامة، تُنشر من قبل شعبة العقارات في مكتب المحاسب العام، **بإعلان، قائمة مقاولين معترف فيهم الذين لا يستوفون شروط الحد الأدنى للأمان والسلامة**، التي يتم تحديثها بموجب سجلات القرارات التي يتخذها سجل المقاولين.

ب. أن يكون صاحب تجربة إيجابية مثبتة كمقاول رئيسي تم التوقيع معه على اتفاقية التعاقد مع صاحب الدعوة. بإقامة مشاريع (مشروع واحد على الأقل)، تركيبها التكنولوجية وتكلفتها المالية مشابهة للتركيب التكنولوجية والتكلفة المالية للمشروع، موضوع المناقصة.

بالتبادل: أن يكون صاحب تجربة إيجابية مثبتة كمقاول رئيسي تم التوقيع معه على اتفاقية التعاقد مع صاحب الدعوة بإقامة مشروعين اثنين تركيبتهما التكنولوجية مشابهة للتركيب التكنولوجية للمشروع، موضوع المناقصة والتكلفة المالية، لكل مشروع منها، مساوية لنصف التكلفة المالية للمشروع موضوع المناقصة.

\* تتطرق التجربة للأعمال التي انتهى تنفيذها خلال الخمس السنوات الأخيرة وحتى موعد تقديم العروض. يوضح بهذا أن الأعمال التي لم يكن تنفيذها حسب رضا/ ورغبة طالبي الأعمال بما في ذلك صاحب الدعوة، لن تُحسب كأعمال تستوفي طلبات التجربة في هذا البند.

\* **التكلفة المالية لكل مشروع يعرضه المقاول – تقدر بموجب الجدول الأساسي المقدم بموجبه العرض.**

\* لا يوجد بالمذكور أعلاه، ما يضر بحقوق لجنة المناقصات، لفحص كل مشروع نفذه مقدم العرض، سواء عرضه وسواء لم يعرضه وكذلك إقصاء عرض بسبب عدم رضا صاحب الدعوة وأصحاب دعوة آخرين، من تعاقبات مشابهة مع مقدم العرض، عدم ثقة أو تجربة سلبية.

ج. الاشتراك في جولة المقاولين بالموعد المحدد فقط.

د. تقديم كفالة (بنكية/ من شركة تأمين مرخصة) مستقلة / وغير مشروطة وغير مرتبطة لصالح وزارة الصحة بالمبلغ (المحدد) **950,000** ش.ج. مدة سريان الكفالة يجب أن يكون من الموعد الأخير لتقديم العروض ولغاية تاريخ **14.5.23**.

الكفالة يجب أن تكون لمقدم العرض (لن تقبل كفالة طرف ثالث أياً كان) **وبالنص المرفق كملحق للمستند أ.** يحق لصاحب الدعوة صرف الكفالة، في حالة تراجع مقدم العرض عن عرضه و/أو لم يحترمه و/أو لأي سبب آخر وفقاً للتقديرات الحصرية لصاحب الدعوة.

هـ. استيفاء طلبات قانون صفتات الهيئات العمومية لسنة **1976**، ولوائح صفتات الهيئات العمومية (الالتزام بإدارة حسابات).

و. استيفاء شروط تعليمات نظام الأموال والمرافق رقم **7.12.9** للمحاسب العام (سارية المفعول من

תאריך 16.05.2010 ועنوانها: تشجيع تشغيل عمال إسرائيليين في نطاق التعاقدات الحكومية، والتي يمكن  
מינהג תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
עליה  
في  
موقع  
الانترنت،  
على  
العنوان:

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration  
<http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horadotms>

ז. استيفاء كافة الطلبات في المواصفات بدون استثناء.

ح. استيفاء كافة قوانين العمل، اللوائح والأوامر وأيضاً الاتفاقيات الجماعية في الفروع المتعلقة في مجال عمله.

ط. أن يلتزم باستخدام برامج أصلية فقط من أجل التعاقد موضوع هذه المناقصة.

ي. استيفاء طلب أن مقدم العرض غير موجود في إجراءات تصفية شركة، أو إشهار إفلاس. يحق لصاحب الدعوة إقصاء مقدم عرض أيضاً الموجود في إجراءات حارس قضائي أو تجميد إجراءات، وفقاً لتقديراته.

ي أ. في حال كون مقدم العرض اتحاد/ شراكة: يجب أن يكون صاحب تصريح بعدم وجود ديون لمسجل الشركات (فيما يلي: "التصريح").

كتصريح يحتسب نص شركة/ شراكة محتلن من مسجل التنظيمات والذي يمكن طباعته من موقع انترنت سلطة التنظيمات، على العنوان: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il) بالضغط على العنوان " طباعة نص شركة"، وغير مسجل فيه ديون رسوم سنوية عن السنوات التي سبقت السنة المقدم فيها العرض وبما يتعلق بالشركة، بالإضافة إلى ذلك، غير مسجل أنها شركة مخلة بالقانون أو أنها تحت طائل إنذار قبل تسجيلها شركة مخلة بالقانون.

ي ب. الشروط هي شروط تراكمية، عرض المقاول الذي لا يستوفي شرط من هذه الشروط يلغى كلياً.

### حُدّد الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة 10/22 لتاريخ 13.2.23 حتى الساعة 12:00.

يجب إدخال عروض الاشتراك بالمناقصة لصندوق المناقصات الخاص بوزارة الصحة، دائرة التنظيم، التطوير وبناء المؤسسات الطبية، طابق المدخل، شارع د. ارليخ 20، ص.ب 27163 تل أبيب يافا، منطقة بريدية 61271. لا تلتزم وزارة الصحة باختيار العرض الأدنى ويحق لنا قبول قسم من العرض و/أو عدم قبول أي عرض إطلاقاً، كذلك يحق لنا توسيع أو تقليص حجم المناقصة لأسباب ميزانية و/أو لأسباب تنظيمية و/أو لأسباب إدارية. يحق للجنة المناقصات (وفقاً لتقديراتها الحصرية) عدم اختيار مقدم عرض، الذي يقبل عرضه في هذه المناقصة سيؤدي لأن تكون "باقي أعماله للتنفيذ للدائرة" بنسبة أعلى من 30% من حجم المجموع الكلي "لكافة باقي الأعمال للتنفيذ لدائرة التنظيم"، في فرع موضوع هذه المناقصة. الكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

في أي حالة لوجود تناقض بين نص الإعلان في الصحف وبين مضمون مستندات المناقصة، تعطى الأفضلية للمذكور في مستندات المناقصة.